

1. Predmet zákazky:

Vypracovanie a dodanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR)

2. Základné údaje o stavbe a jej umiestnení

Identifikačné údaje:

Názov stavby: „MK Záhumenice 1. etapa a MK Cintorínska s prislúchajúcou kostrovou IS“

Miesto: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Stavebník: Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Druh stavby: Novostavba

Účel a rozsah stavby:

Projektová dokumentácia sa bude skladať z dvoch samostatných častí.

Jednotlivé časti budú rozdelené na menšie stavebné objekty z dôvodov potrieb etapizácie výstavby (SO) po dohode so stavebníkom. Projektová dokumentácia aj prislúchajúce doklady budú štruktúrované podľa definície stavebných objektov (SO) v zmysle vzájomnej dohody.

I. Časť : MK Záhumenice 1. etapa vrátane IS (**rozsahovo orientačne definovaný prílohou C2**)

V súčasnosti v území Záhumenice neexistuje nosná komunikačná sieť s inžinierskou infraštruktúrou. Územie bude prepájať Zohorskú ulicu cez plánovaný kruhový objazd (nie je súčasťou projektového riešenia), Cintorínsku ulicu a ďalšie prepojenie na Zohorskú v zmysle prílohy C3 – urbanistická štúdia Záhumenice – 1 etapa územia. Účelom je návrh komunikácie a nadväzujúcich peších komunikácií a plôch pre parkovanie pre uvedené územie ktoré bude v budúcnosti tvoriť komunikačnú kostru novej IBV. Súčasťou požiadavky je aj projekt IS zahŕňajúci a vzájomne koordinujúci všetky časti:

- elektrickú sieť s bodom napojenia na existujúcu VN, umiestnenie a nadimenzovanie trafostanice pre územie. Zároveň aj návrh NN rozvodov končiacich PRIS skrinkami v nadimenzovanom množstve pre počet plánovaných RD deklarovaných v priloženej urbanistickej štúdii ktorá je záväzná
- verejné osvetlenie všetkých navrhnutých komunikácií – VO (info - časť územia je v súčasnosti osvetlená, bude potrebné naprojektovať preložku sietí vzhľadom na nové polohy komunikácie)
- odvodnenie všetkých komunikácií a spevnených plôch do retenčných vsakov resp. povrchových dažďových záhrad posúdených podľa geológie podlažia
- vodovodnú sieť nadimenzovanú a napojenú na existujúcu obecnú sieť Lozorno s.r.o. Vodovodné prípojky ku jednotlivým pozemkom **nie sú** súčasťou zadania.
- kanalizačnú sieť napojenú na existujúcu obecnú sieť Lozorno s.r.o s navrhnutou prečerpávacou stanicou, ak bude potrebná, prepojenou na existujúcu ČOV. Dimenzia hlavnej kostrovej vetvy musí byť nadimenzovaná na celé rozvojové územie Záhumenice a Cintorínska B3.
Kanalizačné prípojky ku jednotlivým pozemkom **nie sú** súčasťou zadania.
- návrh priestorového koridoru pre slaboprúdové rozvody so zohľadnením ochranného pásma
- plynové rozvody STL - definovať ochranné pásmo kostrového vedenia nadimenzovaná na celé rozvojové územie Záhumenice.

V rámci riešenia je nutné začleniť do dopravného priestoru aj vyznačenie cyklokoridorov ak budú uvažované, vzorové riešenie napojenia vjazdov na stavebné pozemky, vypracovať predbežný návrh dokumentácie TDZ, vyriešiť odvodnenie všetkých navrhnutých komunikácií a ostatných spevnených plôch, poprípade ďalšie nevyhnutné prekládky (ochrany) existujúcich sietí.

II. Časť : MK Cintorínska vrátane IS (**rozsahovo orientačne definovaný prílohou C3**)

V súčasnosti v území B3 – Cintorínska ulica neexistuje nosná komunikačná sieť s inžinierskou infraštruktúrou. Územie bude prepájať existujúcu Cintorínsku ulicu, nadväzujúcu na územie Záhumenice, a Zvončínsku ulicu v zmysle prílohy C4. Na časť územia bola v minulosti spracovaná PD stupňa DSP z ktorej možno vychádzať.

Zároveň je požiadavka preveriť možné polohy existujúcich RD a ich vzájomnú priestorovú nadväznosť urbanistickou štúdiou vo funkčnom bloku B3 definovaného UPN a aktuálne platnými doplnkami. Príklad rozsahu štúdie prikkladáme v prílohe C5

Účelom stavby je návrh komunikácie a nadväzujúcej pešej komunikácie pre územie B3 ktoré bude v budúcnosti tvoriť komunikačnú kostru novej IBV v danom území.

Súčasťou požiadavky je projekt IS zahŕňajúci:

- elektrickú sieť s bodom napojenia na existujúcu VN, umiestnenie a nadimenzovanie trafostanice pre územie. Zároveň aj návrh NN rozvodov končiacich PRIS skrinkami v nadimenzovanom množstve pre počet plánovaných RD vychádzajúcich z urbanistickej štúdie ktorá je súčasťou zadania.
- verejné osvetlenie navrhnutých komunikácií – VO
- odvodnenie všetkých komunikácií a spevnených plôch do retenčných vsakov resp. povrchových dažďových záhrad posúdených podľa geológie podlažia
- vodovodnú sieť nadimenzovanú a napojenú na existujúcu obecnú sieť Lozorno s.r.o Vodovodné prípojky ku jednotlivým pozemkom **nie sú** súčasťou zadania.
- kanalizačnú sieť napojenú na existujúcu obecnú sieť Lozorno s.r.o s prepojenou na existujúcu ČOV. Dimenzia hlavnej kostrovej vetvy musí byť nadimenzovaná na celé rozvojové územie Záhumenice a Cintorínska B3. Kanalizačné prípojky ku jednotlivým pozemkom **nie sú** súčasťou zadania.
- návrh priestorového koridoru pre slaboprúdové rozvody so zohľadnením ochranného pásma
- rešpektovanie polohy a funkcie pripravovanej stavby vodozádržné opatrenia v danom území viď príloha C6
- plynové rozvody STL **nie sú** požiadavkou pre túto časť PD

V rámci riešenia je nutné začleniť do dopravného priestoru aj vyznačenie cyklokoridorov ak budú riešené, vyriešenie napojenia vjazdov na pozemky, vypracovať predbežnú dokumentáciu TDZ, vyriešiť odvodnenie všetkých navrhnutých komunikácií, poprípade ďalšie nevyhnutné prekládky (ochrany) existujúcich sietí.

Východiskové podklady:

- Odsúhlasené projekty plánovaných nových IS obcou Lozorno
- Závazná urbanistická štúdia Záhumenice
- Existujúci projekt zrealizovanej časti VO v časti Záhumenice
- Existujúci projekt MK Cintorínska (spodná časť) vrátane časti IS v stupni DSP
- Projekt vodozádržného opatrenia v území Cintorínska/ Vinohradnícka

Príloha C1

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ UMIESTNENIE STAVBY (DUR) – obsah a rozsah

Dokumentácia pre územné umiestnenie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania s investorom, doplnený o ďalšie údaje, t.j. zobrazenie vzťahu ku existujúcim súvisiacim nehnuteľnostiam a plánovaným projektom a IS a ich prepojenia v potrebných podrobnostiach.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z) a so zohľadnením nadväzností štruktúry TP019 Ministerstva dopravy a výstavby – viď príloha C7

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby

C.1 Situácia stavby (každého stavebného objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy

D. Koordinačný výkres stavby

E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov a prevádzkových súborov

- Technická správa
- Geodetické zameranie výškopis, polohopis riešeného územia vrátane IS
- Zameranie existujúcich inžinierskych sietí
- Výkresy
- Predbežný návrh dopravného značenia
- Výkazy výmer (samostatne podľa štruktúry SO)

G. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie (DMPU)

bude obsahovať **kópiu z katastrálnej mapy** úradne potvrdenú správou katastra na právne úkony, aktuálnu – nie staršiu ako 1 mesiac (k termínu predloženia kompletnej žiadosti o územné rozhodnutie), správou katastra potvrdené **doklady o vlastníctve** a evidenčné údaje, prípadne údaje o plombách (výpisy z listu vlastníctva a ďalšie doklady), **zákres každého objektu do aktuálnej overenej kópie z katastrálnej mapy, doklady o prieskumoch existujúcich a súvisiacich IS a dendrologický prieskum ak bude potrebný**

Požadovaný počet odovzdaných paré 4 tlačené + digitálne v dwg, word, excel a pdf formátoch.

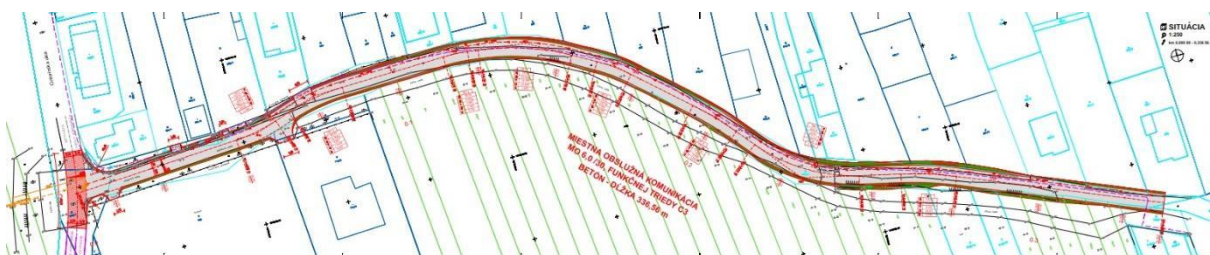
Príloha C2

Časť : MK Záhumenice 1. etapa – orientačný rozsah vyznačený červeným obrysom



Príloha C3

Časť : MK Cintorínska – orientačný celkový požadovaný rozsah + rozsah už spracovanej PD
 DUR (podrobnejšie výkresy správy samostatne v prílohe)



Príloha C4

Časť : MK Záhumenice a MK Cintorínska – schématický rozsah celkovej nadväznosti v území naloženej na UPN obce



- Rozsah daný urbanistickou štúdiou Záhumenice - 1 etapa
- Rozsah naprojektovaný v DUR MK + IS Cintorínska
- Rozsah ktorý je potrebné naprojektovať z 0

Príloha C5

Technický predpis 019 Ministerstva dopravy a výstavby resp. jeho príloha príloha č. 8

Príloha C6

Vodozádržné opatrenia plánované obcou – protipovodňová analýza

Príloha C7

Schématické a informatívne zobrazenie existujúcich IS v území - zdroj Mobec Lozorno

Príloha C8

Štúdia rozšírenia ČOV obce Lozorno

Príloha C9

Referenčný príklad UŠ pre časť Cintorínska