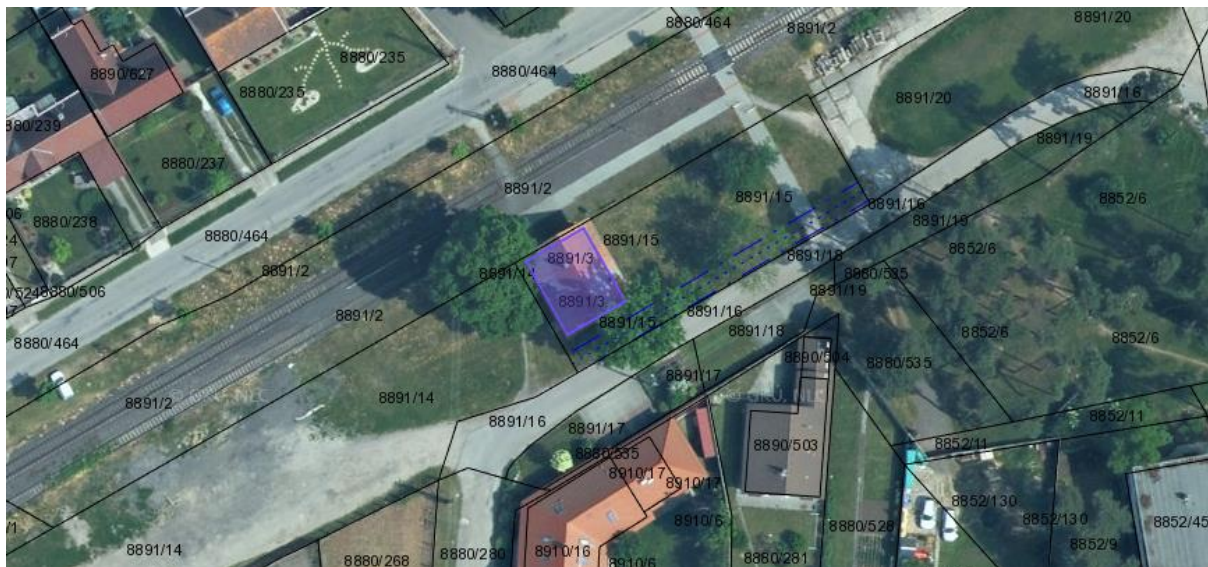


Technická správa

Ing. Jaroslav Chrapko

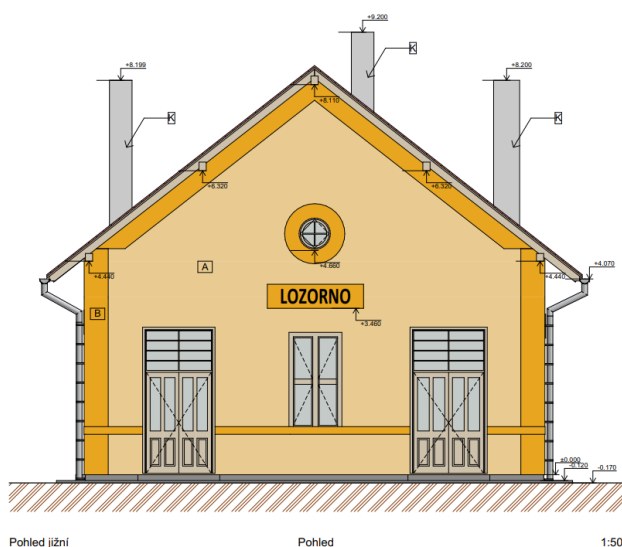


Miesto stavby:, parcela C č. 8891/3, Staničná 643/27, Lozorno



Cieľom technickej správy je popis plánovaných stavebných úprav na budove železničnej stanice, ktoré zahŕňajú výmenu strešnej krytiny, opravu komínov, nové klampiarske práce, realizáciu systému na likvidáciu dažďových vôd a bleskozvod.

Súčasný stav budovy je nevyhovujúci.



Existujúca strešná krytina je opotrebovaná a vykazuje známky poškodenia. Navrhuje sa kompletná výmena strešnej krytiny za novú s rovnakým alebo podobným vzhľadom, ktorá bude

vhodná pre danú klimatickú oblasť a konštrukčné riešenie budovy. Nová krytina zabezpečí ochranu objektu pred poveternostnými vplyvmi a zlepší jeho estetiku.

Po demontáži existujúcej strešnej krytiny sa kompletne demontuje pôvodné laťovanie. Existujúci krov, po kontrole statikom, nie je potrebné nahradiť novými drevenými prvkami. Po očistení krovu od nečistôt bude aplikovaný ochranný náter drevenej konštrukcie krovu. Na pripravený krovový systém bude aplikovaná poistná hydroizolácia HOMESEAL. Pre odvetranie strešnej krytiny bude prichytené kontralaťovanie a laťovanie na krokvy.

3. Oprava komínov

Komíny budú predmetom opravy, doplnenia prípadne statického zlepšenia vhodnými technologickými postupmi. Zvetralá omietka sa otlčie, podklad sa vyčistí a napenetruje a finálna úprava komínov bude pozostávať z vodeodolnej omietky hrúbky 10mm typ IZONIL. Komínové telesá budú vyvložkované a doplnené o potrebné materiály, aby sa zabezpečila ich plná funkčnosť a bezpečnosť pri prevádzke. Vrchné časti komínov budú chránené novými klampiarskymi prvkami.

4. Klampiarske prvky

Klampiarske prvky vrátane odkvapov, zvodov a oplechovania budú kompletne nahradené novými. Použité budú materiály s dlhou životnosťou a odolnosťou voči korózii (napr. pozinkovaný plech, titán-zinok). Nové klampiarske práce zabezpečia efektívny odvod dažďovej vody zo strechy. Dažďová voda bude odvedená cez čistiaci kus PVC potrubím DN125 a DN150 do navrhovaného vsaku.

5. Realizácia vsaku na likvidáciu dažďových vôd

Pre zabezpečenie ekologického a efektívneho hospodárenia s dažďovou vodou bude realizovaný systém vsaku. Voda zo strechy bude odvádzaná cez zvody do podzemného vsakovacieho zariadenia, ktoré zabezpečí jej postupné vsakovanie do podlažia a minimalizuje odtok vody do kanalizačného systému.

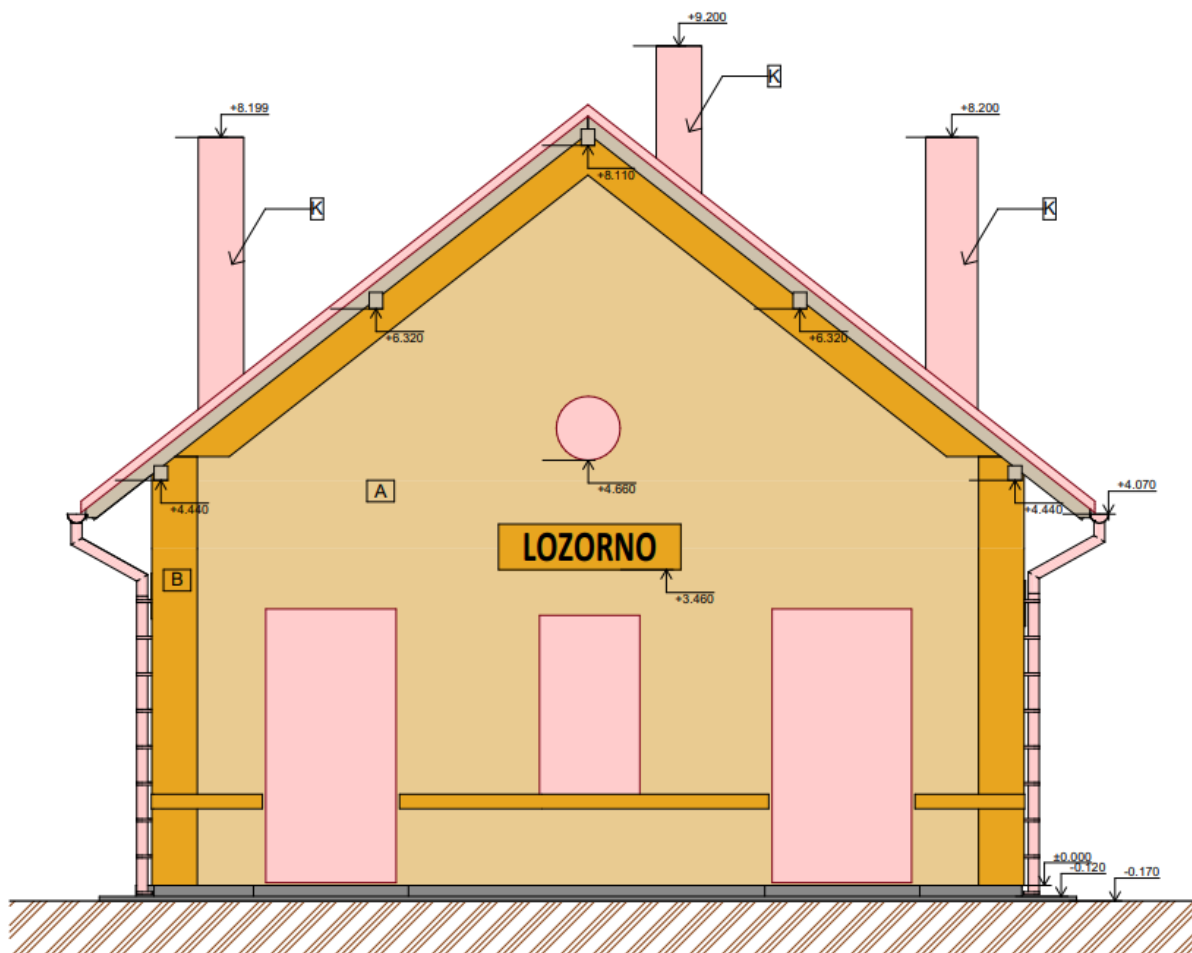
6. Bleskozvod

Projektová dokumentácia rieši bleskozvod a uzemnenie pre objekt budovy železničnej stanice Lozorno. Je vypracovaná na základe objednávky investora, podkladov výkresov stavebnej časti. Pred predaním elektrického zariadenia do používania musí byť urobená východisková revízia správa podľa STN 33 1500, STN 33 2000-6.

Bleskozvod bude urobený v zmysle STN 62 305 (1-4). Zachytávacia sústava na povrchu je mrežová s vodičom na hrebeni. Ako zachytávací vodič sa použije AlMgSi Ø 8mm. Zvodový vodič bude AlMgSi Ø 8mm izolovaný. Počet zvodov je určený pre triedu LPS III – každých 15m vonkajšieho obvodu objektu. Jednotlivé zvody zo strechy sa vedú k skúšobnej svorke SZ osadenej vo výške 0,5m nad terénom. Použijú sa skryté zvody. Zachytávací aj zvodový vodič bude upevnený každý 1m, podperou vhodnou na daný povrch strešnej krytiny a obvodového múru. Zemniaca sústava bude použitá typu B - obvodový uzemňovač pásikom FeZn 30x4mm. Takisto sa vyvedie vodič na pripojenie ekvipotenciálnej prípojnice EPP. Na streche sa k bleskozvodnej sústave pripoja iba tie kovové časti a konštrukcie, u ktorých nehrozí zavlečenie prepätia do vnútra objektu. Vyústenia vzduchotechnických jednotiek sa nepripoja, v ich blízkosti sa inštaluje zachytávacia tyč tak, aby chránený objekt ležal v ochrannom priestore tejto tyče. Kovové okapy sa pripoja pomocou okapových svoriek.

7. Záver

Navrhované úpravy výrazne prispejú k zlepšeniu technického stavu budovy a jej ochrane pred vonkajšími vplyvmi. Oprava a modernizácia zároveň zabezpečia dlhodobú prevádzku objektu so zachovaním jeho architektonického charakteru.



V budúcnosti sa uvažuje s výmenou výplní otvorov, nakoľko pôvodné sú v nevyhovujúcom stave. Nové výplne otvorov budú zodpovedať pôvodnému vzhľadu budovy, aby sa zachovala architektonická kontinuita objektu.