



Na Bystričku 16, 036 01 Martin
tel.043/422 3853
web:www.creat.eu.sk

PODNIK PRE MESTSKÚ DOPRAVU MARTIN

URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

TEXTOVÁ ČASŤ

September 2022

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE A INVESTORA
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O RIEŠENOM ÚZEMÍ
3. PREHLAD UŽÍVATEĽOV

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE A INVESTORA

Názov :	PODNIK PRE MESTSKÚ DOPRAVU
Charakter :	Nová výstavba
Miesto :	MARTIN, k.ú. MARTIN, parc.č. KN- C 7581/1,2,7, KN- C 7582/1,2,19,20
Stupeň:	Urbanisticko – architektonická štúdia
Objednávateľ:	Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o., Nám.S.H. Vajanského 1, Martin 036 01
Dátum:	September 2022
Spracovateľ:	<div data-bbox="614 781 1058 913"></div> CREAT, s.r.o. Na Bystričku 16, 036 01 Martin
Vypracoval :	Ing. arch. Vladimír Hladký Ing. arch. Alexandra Kováčová

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia mesta Martin, nachádza sa v jeho juhozápadnej časti.

Prístup k riešenému územiu je zo západnej strany, z existujúcej prístupovej komunikácie, ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu – Ul. Kollárova. Zo severnej a východnej strany obklopujú riešené územie nezastavané parcely. Z južnej strany územie susedí s objektmi vybavenosti- autodielnia a mestský útulok.

Na pozemku sa momentálne nachádzajú tri stavby, dva skleníky a rôzne betónové múriky, asfaltové a štrkové plochy, terénna jama v strede územia. Pozemok je čiastočne oplotený.

Projekt rieši výstavbu podniku pre mestskú dopravu mesta Martin, t.j. stojiská pre mestské autobusy, technické zázemie pre autobusy, ich servis a administratívne a sociálno- hygienické zázemie pre vodičov. Je požiadavka na vybudovanie priestorov pre CNG plnenie autobusov a takisto možnosť nabíjania elektrických autobusov.

Navrhované objekty budú napojené na novovybudované inžinierske siete v území (verejný vodovod, elektrické vedenie, kanalizácia...).

2.1.1 Charakteristika riešeného územia

Kapacitné údaje:

Riešené územie v ha

2,8347 ha

Výmera riešeného územia:

- výmera spevnených plôch- komunikácií	16 486 m ²
- parkoviska pre os. autá	1 030 m ²
- výmera peších komunikácií a spevn. plôch	615 m ²
- výmera navrhovaných objektov	2 314 m ²
- výmera areálovej zelene- oplotenej areálovej	5 563 m ²
- výmera zelene- poloverejnej	1 944 m ²
- výmera cyklotrasy v rámci riešeného územia	344 m ²

2.1.2 Urbanistické dopravné riešenie

Z urbanistického hľadiska návrh územia rešpektuje urbanizmus okolia územia, väzby na dopravné napojenie, inžinierske siete a efektívne využitie územia na daný účel. Riešené územie bude dopravne napojené z existujúcej prístupovej komunikácie – Flámska ulica, ktorá sa napája na Kollárovu ulicu. Technický stav komunikácie na Flámskej ulici nespĺňa na niektorých úsekoch parametre pre obojsmernú autobusovú dopravu v dostatočnom šírkovom profile preto bude potrebné dodatočné premeranie Flámskej ulice v celej dĺžke od Kollárovej ulice po riešené územie.

2.1.3 Urbanisticko architektonické riešenie

Projekt uvažuje s výstavbou 58 parkovacích miest pre autobusy, 40 parkovacích miest pre osobné automobily, výstavbou administratívnej budovy slúžiacej ako zázemie pre vodičov. Ďalej projekt rieši výstavbu servisnej haly, ktorá bude slúžiť na servis, umývanie autobusov, skladové zabezpečenie areálu a sociálno-hygienické zázemie technikov. V pláne je vybudovať aj CNG plniacu stanicu s dvoma stojiskami a 2 elektro- nabíjacie stojiská s náležitým skladovým príslušenstvom.

2.1.4 Stavebno-technické riešenie

Komunikačné priestory riešeného územia budú prevažne asfaltové, pešie komunikácie zo zámkovej dlažby.

Navrhované objekty budú z klasických stavebných materiálov, prípadne podľa obdobia výstavby s použitím aktuálnych nových stavebných materiálov a techník.

2.1.5 Limity využitia územia – vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V súčasnosti je v riešenom území trasovaná trafostanica VN, ktorú je potrebné preložiť a na novopreloženú stanicu napojiť pozemné vedenie VN a vybudovať vlastnú trafostanicu obsluhujúcu riešené územie a potreby Dopravného podniku.

3. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľmi navrhovaných stavieb po zrealizovaní stavby budú budúci zamestnanci Dopravného podniku mesta Martin, s.r.o., Námestie S.H.Vajanského 1, 036 01 Matrtin.

V Martine, September 2022

Ing. arch. Vladimír Hladký
Ing. arch. Alexandra Kováčová